



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ**

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

Милоша Обилића 20/2/2

Чачак

**Број предмета И.ИВ 229/19**

**Дана: 03.03.2026. године**

**Јавни извршитељ Мирослав Ињац**, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **АИК БАНК АД БЕОГРАД**, 11000 Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, Булевар Вудроа Вилсона 6/14/1409, против извршног дужника **Рада Ковачевић**, 32243 Дучаловићи-Лучани, ул. нема улице 6б, ЈМБГ 0501974783737, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ** да је дана 20.03.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности и то:

- КП бр. 589, потес Под Овчар, воћњак 4. класе, површине 2791 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 3/60, уписан у лист непокретности број 263 КО Дучаловићи,
- КП бр. 806, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 1811 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,
- КП бр. 807, подброј парцеле 1, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 6439 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,
- КП бр. 807, подброј парцеле 2, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 3450 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,
- КП бр. 839, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 1756 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,
- КП бр. 853, подброј парцеле 1, потес Коса Вељовог гроба, њива 4. класе, површине 17006 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,
- КП бр. 853, подброј парцеле 2, потес Коса Вељовог гроба, ливада 4. класе, површине 1781 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 141 КО Ртари,
- КП бр. 663, потес Под Овчар, по структури земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и воћњак 3. класе, укупне површине 10867 м<sup>2</sup>, у обиму удела извршног дужника 1/10, уписан у лист непокретности број 113 КО Дучаловићи.

Чија је укупна тржишна вредност у износу од **337.738,71 дин.**

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретних ствари.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање и о томе обавестило јавног извршитеља.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Мирослав Ињац број **340-13059837-77** који се води код Ерсте банка, положи јемство у износу од **15%** од утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

Понуде у писменој форми достављају се Јавном извршитељу на адресу ул. Милоша Обилића 20/2/2, Чачак најкасније до 02.04.2026. године, са доказом о уплати јемства.

Закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана **03.04.2026. године 11,00 часова** у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Милоша Обилића 20/2/2, Чачак.

Отварању понуда могу присуствовати извршни поверилац и заложни повериоци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Мирослав Ињац